



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-335-2

Kotor, 08.05.2023.godine

Za: **Popović Dragan**
Zlatne Njive b.b.,
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Popović Dragana koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-10-333/23-335 od 14.02.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta br.1, postojećeg na k.p. 2279 K.O. Dobrota I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Popović Dragana i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 izgrađenog na k.p.2279 K.O. Dobrota I (dograđeni dio suterena i prizemlja ukupne bruto površine 46m²), **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor br.03-333/22-1116-2 od 31.01.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG" - br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 03-333/22-1116-1 od 31.01.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine Fotografije fasada objekta i Rješenje o legalizaciji

bespravnog objekta br. UP/I 03-333/22-1116-1 od 31.01.2023.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta – br. 03-333/22-1116-2 od 31.01.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 850 K.O. Dobrota I – Prepis od 04.05.2023.god. pribavljen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na k.p.2279 K.O. Dobrota I evidentiran objekat broj 1 – porodična stambena zgrada, u svojini Popović Dragana, sa upisanom Zabilježbom gradnje – Objekat rekonstruisan bez građevinske dozvole i sa zabilježbom postupka – Rješenje o legalizaciji dijela bespravnog objekta Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor br. UP/I 03-333/22-1116-1 od 31.01.2023.god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br. 1 na k.p.506 K.O. Dobrota I u skladu sa arhitekturom objekta i sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

VD Glavnog gradskog
arhitekta.



Senka Lazarević

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru, od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a